

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-489/2013

**Naziv stečajnog dužnika: OBRT ZA
UGOSTITELJSTVO I TURIZAM "HERCEG", vl.
HERCEG DRAGAN OIB: 81826496693**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na uputu skupštine i suda s ročišta održanog 15.10.2019. a vezano za ovršne i druge pokrenute postupke na nekretnini stečajne mase, ovim podneskom izvještavam o pravnom statusu predmeta i predlažem postupanje.

- 1) Kako je iz trenutnog ZK izvatka vidljivo, na ZK ulošku postoji **aktivna plomba Z-46824/2018** za sve suvlasničke dijelove: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5; za koju je izrada rješenja u postupku a po prijedlogu za: „**Brisanje zabilježbe**“.

U tom smislu nema prepreka za nastavak stečajnog postupka u smislu čl. 247. SZ.

- 2) Nadalje, na svim suvlasničkim dijelovima: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5;

stoji zabilježba **pokrenute ovrhe** pred Općinskom sudom u Makarskoj **posl. broj: Ovr-198/2010**; za koju sam utvrdio:

Da je u postupku odluke o prijedlogu za odgodu ovrhe, predmetu promijenjen upisnik na:

Ovr - 823 / 2012, kojem je promijenjen upisnik na:

Ovr-450/2013, kojem je promijenjen upisnik na:

Pu Ovr-3244/2015, kojem je promijenjen upisnik na:

Ovr - 1207 / 2016, kojem je promijenjen upisnik na:

Ovr-146/2018 u kojem postupku je **rješenjem obustavljen postupak ovrhe, pravomoćno dana 09.02.2018.**

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U tom smislu, također nema prepreka za nastavak stečajnog postupka u smislu čl. 247. SZ.

- 3) Kako je iz ZK izvatka vidljivo, nema zabilježbe otvorenog stečajnog postupka za predmetnu nekretninu, pa neovisno o načinu unovčenja nekretnine odnosno namirenja vjerovnika, predlažem odlučiti u tom smjeru.

Stečajni je dužnik usmeno upoznat s prisilnim zakonskim odredbama te mu je izložena oportunist pristupa rješavanju stečaja kroz stečajni plan. Angažirao je punomoćnika.

S obzirom na to da dužnik obavlja tekuće poslovanje i ostvaruje prihod a s druge bi strane kao trgovac pojedinac posebno otegotno podnio prodaju nekretnine odnosno dospjeće ukupnog duga za kredit u iznosu od 4.218.951,00 kn, spreman sam sastaviti stečajni plan po kojem bi dužnik podmirio vjerovnike i troškove stečajnog postupka u nekoliko mjesečnih rata.

Sudu predlažem:

1. Odlučiti o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama;
2. Sazvati ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu u roku od 30 dana a koji se plan obvezujem dostaviti vjerovnicima, dužniku i sudu u roku 15 dana prije zakazanog ročišta. U slučaju da plan ne bude prihvaćen od strane vjerovnika ili uskratim izjave dužnika da je spreman nastaviti vođenje poduzeća, predlažem rješenjem odlučiti o prodaji nekretnine stečajnog dužnika sukladno čl. 247. SZ.

U Zagrebu, 19.10.2019.

Za OBRT ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM "HERCEG",
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.